

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, Карла Маркса 141/5,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Магнитогорск

02 февраля 2022 г.

Дата проведения общего собрания: **26.12.2021 по 31.01.2022**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Карла Маркса 141/5.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**. Очная часть собрания состоялась 26 декабря 2021 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Карла Маркса 141/5 у входа в 1 подъезд. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосовании, передавали заполненные решения по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: адресу г. Магнитогорск, ул. Карла Маркса 141/5, нежилое помещение дома **с 9:00 27 декабря 2022 до 18:00 31 января 2022 года**.

Общее собрание проводится по инициативе собственника нежилого помещения ОАО Магнитогорский Хлебокомбинат кадастровый номер 74:33:0225002:2295.

Дата и место подсчета голосов **02 февраля 2022 г.** г. Магнитогорск, ул. Карла Маркса 141/5 нежилое помещение дома.

Общая площадь жилых нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **5 198,5** кв.м, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Карла Маркса приняли участие собственники и их представители, владеющие **3 529,15 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 67,9 % голосов**. Список принявших участие в голосовании прилагается к протоколу (Приложение №4).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорск, ул. Карла Маркса 141/5, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для голосования) была определена инициатором собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания и места передачи решения собственников помещений по собранию.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), выбор секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания **пр. Карла Маркса 141/5**, города Магнитогорска.
3. Принятие решения по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 141/5 по пр. Карла Маркса, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:
-устройство нового дверного блока на месте существующего оконного проема (организация эвакуационного выхода)
-зашивка дверного проема с торца здания.
4. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - в офисе управляющей организации ООО «ДОМЭКСПЕРТ».

5. Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 141/5 пр. Карла-Маркса .

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания и места передачи решения собственников помещений по собранию.

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416476 от 11.08.2021 за ОАО Магнитогорский Хлебокомбинат - собственника нежилого помещения

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания и место передачи решения собственников помещений по собранию.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв. м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3529,15	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания и место передачи решения собственников помещений по собранию.

2. По второму вопросу выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), выбор секретаря общего собрания, выбор членов счетной комиссии общего собрания **пр. Карла Маркса 141/5**, города Магнитогорска.

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416476 от 11.08.2021 за ОАО Магнитогорский Хлебокомбинат - собственника нежилого помещения

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Бизяеву С.Н.- представитель собственника нежилого помещения, выбрать секретарем общего собрания Смольскую Е.В.- представитель собственника, выбрать членов счетной комиссии общего собрания ул. Доменщиков д. 19, города Магнитогорска Смольскую Е.В., Бизяеву С.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов кв. м.	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3529,15	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Бизяеву С.Н.- представитель собственника нежилого помещения, выбрать секретарем общего собрания Смольскую Е.В.- представитель собственника, выбрать членов счетной комиссии общего собрания ул. Доменщиков д. 19, города Магнитогорска Смольскую Е.В., Бизяеву С.Н.

3. По третьему вопросу: Принятие решения по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 141/5 по пр. Карла Маркса, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:

-устройство нового дверного блока на месте существующего оконного проема (организация эвакуационного выхода)

-зашивка дверного проема с торца здания.

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416476 от 11.08.2021 за ОАО Магнитогорский Хлебокомбинат - собственника нежилого помещения

Предложено: Принять решение по утверждению проекта работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 141/5 по пр. Карла Маркса, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:

-устройство нового дверного блока на месте существующего оконного проема (организация эвакуационного выхода)

-зашивка дверного проема с торца здания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3529,15	67,9	-	-	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить проект работ по внесению изменений в фасад общего имущества собственников многоквартирного дома № 141/5 по пр. Карла Маркса, города Магнитогорска, проекта разработанного для магазина «Пятерочка»:

-устройство нового дверного блока на месте существующего оконного проема (организация эвакуационного выхода)

-зашивка дверного проема с торца здания.

4. По четвертому вопросу: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «ДОМЭКСПЕРТ».

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416476 от 11.08.2021 за ОАО Магнитогорский Хлебокомбинат - собственника нежилого помещения

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «ДОМЭКСПЕРТ».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов кв. м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3529,15	100	-	-	-	-

РЕШИЛИ определить место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. протокола, его приложения и решения собственников — Главное Управление «ГЖИ Челябинской области»;

1 экз. - офисе управляющей организации ООО «ДОМЭКСПЕРТ».

5. По пятому вопросу: Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 141/5 пр. Карла Маркса .

Слушали: Смольскую Е.В., по доверенности 74АА 5416476 от 11.08.2021 за ОАО Магнитогорский Хлебокомбинат - собственника нежилого помещения.

Предложено: Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 141/5 пр. Карла-Маркса .

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

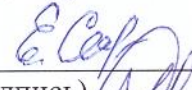
Количество о голосов кв. м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3529,15	100	-	-	-	-

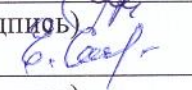
РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъездов МКД № 141/5 пр. Карла-Маркса .

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Уведомление собственников о дате и месте проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3л., в 1 экз.
4. Копия доверенности удостоверяющая полномочия представителя собственника нежилого помещения, принимавшего участие в общем собрании на 3 л, в 1 экз..
5. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 59 штук., в 1 экз.
7. Сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений 1л., 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /  _____ Бизьева С.Н. 02.04.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /  _____ Смольская Е.В. 02.04.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ /  _____ Бизьева С.Н. 02.04.2022
(подпись) (дата)
_____ /  _____ Смольская Е.В. 02.04.2022
(подпись) (дата)

вход. № 16
от 08.04.2022г.